



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA HEMEIUS**

Tel. 0234217510

Fax 0234217675

## **HOTARARE**

**Privind aprobarea modificarii prin act aditional a contractului de concesiune nr.7557 din 8.12.2008 prin suplimentarea suprafetei de teren concesionata de 7000 mp cu suprafata de 5500 mp, din intravilanul localitatii Hemeius, judetul Bacau, T.45, P.471**

**Consiliul Local al comunei Hemeius, jud. Bacau, intrunit in sedinta de lucru extraordinara in data de 26 septembrie 2014;**

**Avand in vedere:**

- solicitarea nr.1998 din 12.09.2014 primita de la VIVERCATI EAST EUROPE SRL, inregistrata la sediul primariei cu nr.5892 din 12.09.2014 ;
- expunerea de motive a Primarului comunei Hemeius nr.5920 din 15.09.2014;
- Raportul dl.GALEAN LIVIU, responsabil cu achizițiile publice, inregistrat cu nr.5908 din 15.09.2014;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliul Local nr. 6185 din 25.09.2014;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul Contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica aprobata prin Legea nr.22/2007;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c si alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata.

**In baza :**

- Contractului de concesionare nr.7557 din 8.12.2008 privind concesionarea suprafetei de 7000 mp incheiat intre UAT Hemeius si VIMERCATI EAST EUROPE SRL;

**In temeiul art. 39, alin.( 2) si art. 45, alin. (3) si art. 115 alin. 1, lit. b si art.117 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata,**

## **HOTARASTE:**

**Art.1. Se aproba modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr. 7557 din 8.12.2008 prin suplimentarea suprafetei de teren concesionata de 7000**

mp cu suprafata de 5500 mp,din intravilanul localitatii Hemeius,judetul Bacau,T.45,P.471, conform anexei nr.2 la prezenta.

**Art.2.** Tariful de concesiune fiind cel stabilit conform anexei nr. 1 respectiv de 1,5 euro/mp/an.

**Art.3.** Se imputerniceste primarul localitatii sa semneze actul aditional .

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului comunei Hemeius,Institutiei Prefectului Judetului Bacau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si VIMERCATI EAST EUROPE SRL.

Presedinte de sedinta,  
**PAUCEANU IULIANA**



Contrasemneaza,  
secretar comuna  
**Ciuchi Adina Camelia**

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL

**Nr.58**

**Din 26.09.2014**

Total consilieri in functie 13,Hotarare adoptata cu 10 voturi pentru,din 10 consilieri prezenti.

Dact.CA/ex/4

## Actul aditional nr.2

la Contractul de concesiune nr. 7557 din 08.12.2008 incheiat intre Unitatea Administrativ Teritoriala a comunei Hemeius si Societatea Comerciala Vimercati East Europe S.R.L

Incheiat astazi ..... la sediul Primariei comunei Hemeius, judetul Bacau

### I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS** cu sediul in sat Hemeius, str. Ion Simionescu, nr.604, judetul Bacau, reprezentat prin primar MIHAILA CONSTANTIN, in calitate de concedent si

1.2. **S.C. VIMERCATI EAST EUROPE SRL**. cu sediul social in sat Hemeius, str. Garii, nr.100, judetul Bacau, avand codul unic de inregistrare nr.RO22916476 si numar de ordine in registrul comertului J04/2165/2007, contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentata prin domnul CONSTANTIN HUMA, cu functia de director, in calitate de concesionar au convenit sa incheie urmatorul **act aditional** la Contractul de concesiune nr. 7557 din 08.12.2008 incheiat intre Unitatea Administrativ Teritoriala a comunei Hemeius si Societatea Comerciala Vimercati East Europe S.R.L., in sensul suplimentarii terenului concesionat cu suprafata de 5500,00 0 m.p., situata in incinta parcului industrial HIT Hemeius ( tarlăua 45, parcela 471) pentru extinderea unei hale de productie dupa cum urmeaza:

**I.** La articolul 1 se adauga articolul 1.1 *"Se suplimenteaza suprafata terenului concesionat cu suprafata de **5.500,00 m.p.**, situata in incinta parcului industrial HIT Hemeius ( tarlăua 45, parcela 471) pentru extinderea unei halei de productie"*

**II.** La articolul 3, punctual a, se adauga punctual a.1" *Sunt bunuri de retur : terenul in suprafata de 5.500,00 mp care formeaza obiectul prezentului act additional precum si imobilele de orice fel care au fost edificate pe acesta pe perioada derularii contractului de concesionare"*

**III.** La articolul 5 se adauga articolul 5.1" *Redeventa concesiunii, pentru suprafata de 5500 mp care face obiectul prezentului act additional, este de **8250 euro pe an** incepand cu data incheierii prezentului act additional....."*

**IV.** La articolul 13.5 se adauga articolul 13. 5.1 *"Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 zile de la data semnarii actului aditional sa constitutie garantia de concesionare in valoare de **4125 euro**, reprezentand 50 din contravaloarea taxei de concesiune anuala (curs de referinta BNR in ziua semnarii contractului de concesiune) cu scrisoare de garantie bancara."*

V. La articolul 13.8 se adauga articolul 13. 8.1 "*Valoarea investitiilor pe terenul care face obiectul prezentului act aditional este de .....*

VI. La articolul 13.10 se adauga articolul 13. 10.1 "*In termen de un an de la incheierea prezentului act aditional concesionarul se obliga sa creeze minim 100 locuri de munca, pe durata nedeterminata, asa cum aceasta este definite in codul muncii, dintre care 50 locuri de munca se vor crea din forta de munca a comunei Hemeius*

V. Celelate prevederi ale **Contractului de concesiune** concesiune nr. 7557 din 08.12.2008 incheiat intre Unitatea Administrativ Teritoriala a comunei Hemeius si Societatea Comerciala Vimercati East Europe S.R.L raman neschimbate.

11.3. Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de 4 (patru) exemplare, din care unul la concesionar si trei la concedent.

**CONCEDENT**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HEMEIUS.  
PRIMAR  
MIHAILA CONSTANTIN

**CONCESIONAR**

S.C. VIMERCATI EAST EUROPE SRL.  
DIRECTOR  
CONSTANTIN HUMA

VIZAT LEGALITATEA  
SECRETAR  
CIUCHI ADINA CAMELIA

CONTABIL SEF  
RAU MIRELA

Resp. achizitii publice  
GALEAN LIVIU



*[Handwritten signature]*  
COPIE CONFORM CU ORIGINALUL